



## 全邸150㎡のゆとりと、五感で伝わる上質をこの場所に。

オレンジ色の瓦屋根に落ち着いた色の外壁、光と風の差れを演出した表造り計画、そしてリビングから眺める四季折々の景観へ。グレース・ヴィラは場所に“おもてなし”の要素が盛り込まれています。敷地の中心にはフィットパスを配し、住まう方、訪れる方に心地良い安らぎを与えてくれます。上質を伝える邸宅。ようこそグレース・ヴィラへ。



イオン浦和美園

徒歩 **1**分

浦和美園駅

徒歩 **10**分

全邸

**150**㎡以上



2/27(土) **GRAND OPEN**  
10時～17時

毎週 **土・日** 現地お披露目会開催

販売価格 **4,230**万円～**5,550**万円



**POLUS** ポラスタウン開発株式会社  
（本社）〒336-0271 埼玉県さいたま市南区田島1-12-3 サリアガーデン 2001

**0120-16-5775**  
TEL.048-872-8230 FAX.048-872-6231

ポラスタウン **www.polustown.com**  
 検索

ポラスの分譲住宅開発設計・施工  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL.03-5561-1111 FAX.03-5561-0100