GRACE VILLA URAWAMISONO

健やかな毎日と環境への配慮を考えた、住まう人をもてなす邸宅。

STYLE 11

11号棟

3LDK（4LDK対応）
+ライブラリー+ウォークインクローゼット
+シューズクローク

- 土地面積／ 150.35㎡（45.61坪）
- 建物面積／ 114.48㎡（34.35坪）
- 1F面積／ 59.93㎡（18.03坪）
- 2F面積／ 54.55㎡（16.31坪）

次世代省エネ基準の
断熱性能と、気密性をクリア。

次世代エネルギーの家は、主に断熱性能、気密性能、高効率設備を高めて、
毎日の生活で使用する光熱費エネルギーの負担を減らすことによって、
「CO2の発生と海洋汚染防止」を図ることを目的としています。暖かさを保ち、涼しさをキープ。
すべての窓に断熱性能の高い複層ガラスLow-Eガラス（日射）を設置しました。
一部サッシ周辺高断熱仕様の窓。断熱効果が高まるのでエネルギーも節約します。

断熱性の強化

断熱性能（UA値）	外皮平均熱貫流率（W/㎡K）	
地域	所定断熱	強化断熱
次世代省エネ基準（埼玉県）	1.0	1.1
次世代省エネ仕様（埼玉県）	2.3	2.2

耐震性能の強化

断熱

遮音

失敗性能の強化

年間冷暖房費比較

年間約47,000円も節約！

この物件はZEH（ゼッチ）コインパーク対象物件です。
詳しくはお問いあわせください。

TESシステム

ガス温水床暖房 やさしい温もりで家全体を包む快適空間

ミストサウナ MISTY

美容

健康

リラックス

浴室をリビング空間へ

ガス式浴室暖房乾燥機

浴室内での衣類乾燥

浴室の暖房

浴室内のリメイク追加

LANDSCAPE

ゆとりある150㎡の敷地面積で広い庭を確保。さらに豊富な植栽が緑豊かな美しい街を創造します。

テラスを設けても庭が残り
庭での楽しみが広がります。

利便性とコミュニケーションを与えてくれるフットパス