



# GRACE VILLA KITAURAWA III

グレースヴィラ北浦和Ⅲ 新築分譲住宅  
 〈第1期〉全5戸／今回販売5戸 〈第2期〉全8戸／今回販売8戸

緑に包まれた風薫る陽光の街

## 第2期販売スタート!!

### あふれる陽光にそよぐ風

居心地のいい場所には家族が集まり、  
 団樂を楽しむコミュニケーションプラン。  
 そこには穏やかな光があり、心地よい風がそよぐ...  
 家族の空間を楽しみで彩る様々なアイデアで  
 家族のふれあいを大切に考えた  
 インテリアプランニングです。



■第1期街並完成予想図

※掲載の街並完成予想図は、  
 図面を基に描き起こしたもので、  
 実際とは多少異なります。



■第2期街並完成予想図



### JR京浜東北線 「北浦和」駅利用

第二産業道路・北宿通りにも出やすくお車のアクセス良好!!



グレースヴィラ北浦和II

## GRACE VILLA KITAURAWA II

Une place de la lumière  
 ~ 陽光の場所 ~



## グレースヴィラ北浦和IIモデルハウス公開中!!

シリーズ2番目の「グレースヴィラ北浦和II」のモデルハウスが完成いたしました。  
 今回販売の「グレースヴィラ北浦和III」の完成イメージの参考として、内覧頂けます。  
 現地と併せて、お客様ご自身の目でお確かめ下さい。

【グレースヴィラ北浦和II】共通物件概要  
 ●所在地:埼玉県さいたま市緑区大字三ツ字中原後440番11(他) ●交通:JR京浜東北線 北浦和駅より(バス12分 山崎バス停より徒歩4分) ●総戸数:3戸 ●今回販売戸数:1戸 ●価格:3,490万円(税込) ●建物面積:88.53㎡ ●敷地面積:119.57㎡ ●完成時期:平成23年10月上旬予定 ●入居時期:平成23年10月25日予定 ●建築確認番号:埼JK40072107号(3号棟) ●道路:9m, 10m(公道) ●用途地域:第一種住居地域 ●地目:宅地 ●負担:無し ●建坪:60% ●容積率:200% ●構造:木造2階建(在来工法) ●設備:公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーポート、外構、雑草その他付帯設備一式 ●土地の権利形態:所有権 ●施工:ポラス株式会社 ●広告有効期限:平成23年9月6日  
 ※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、仕様・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定引渡予定について変更になる可能性があります。

# 今週の土・日 現地販売会開催!! 今週末、現地にて先着順受付!

「グレースヴィラ北浦和II」モデルハウス見学会 同時開催!!

[受付時間] AM10:00~PM6:00

販売価格  
 1期5号棟  
**2,880** (税込) 万円~

### ご来場者プレゼント!!

販売現地・モデルハウスへご来場頂いたお客様に!



商品券1,000円分!! アイスクールロングタオル

ご来場頂いたお客様に、全国で使える商品券1,000円分、さらに熱中症・  
 腰痛対策に注目度上昇の「アイスクールロングタオル」もプレゼント!!  
 この機会にぜひ、現地へ足をお運び頂き、ご覧下さい!!  
 ※現地にお越し頂き、お申し込みにお答えさせていただきます。予めご了承ください。  
 ※賞品がなくなり次第、終了とさせていただきます。

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
 ポラスグループ

■宅建業免許 埼玉県知事(6)第14723号  
 ■(社)埼玉県宅建業協会会員  
 ■(社)全国宅建業協会保証協会  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**ポラストウン開発株式会社**  
 〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影1-12-1 ナリアガーデンB203 tel:048-872-8230 fax:048-872-8231  
 www.polustown.com

お気軽にお問い合わせください  
**0120-16-5775**

■宅建業免許 免許番号 国土交通大臣免許(10)第2401号  
 ■(社)埼玉県宅建業協会保証協会  
 ■(社)全国宅建業協会保証協会  
**株式会社中央住宅** ポラス住まいの情報館 北浦和営業所  
 〒330-0073 埼玉県さいたま市浦和区元町2丁目6-1 tel:048-813-8311 fax:048-813-8351  
 www.polusnet.com

お気軽にお問い合わせください  
**0120-922-343**  
 www.polusnet.com