Mr.×Mrs.それぞれのゆとりTime

ご主人が癒される"趣味の時間"と
奥様が癒される"午後のひととき"を演出するプライベート空間です。

収納

空間を存分に楽しむために、常に部屋を快適に保つ、収納の充実は欠かせません。雑然としがちな細かい物もスッキリ収納する、自慢の設備を整えました。

書斎コーナー

趣味の時間を楽しめるプライベートスペース。落ち着ける空間は癒しの空間として家宝するでしょう。

※掲載の写真はメーカーカタログからの抜粋、当社施工例またはイメージです。

ミセスカウンター

空間に少しの遊び心を取り入れたカウンターは、お洒落なものを飾ったり、パソコンを置いて家事の合間に使ったりと使い方が広がります。

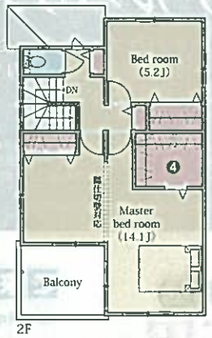
■第2期2号棟内観完成予想図　※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

01

GRACE VILLA KITAURAWA Ⅲ〈第2期〉
3LDK(4LDK対応)＋ユーティリティ＋ウォークインクロゼット
・土地面積／119.39㎡(36.11坪)　・建物面積／102.26㎡(30.86坪)
・1階面積／54.44㎡(16.43坪)　・2階面積／47.82㎡(14.43坪)

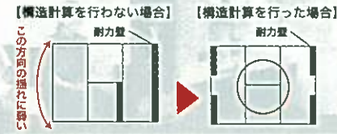
家族との会話が自然に生まれるリビングアクセスの家

●2階への通り道にリビングを配置することで、家族が顔をあわせやすい環境をつくりました。
●ユーティリティ、リネン庫、ウォークインクロゼット。必要な場所に最適の収納を設けました。
●居室に光と風を呼び込むバルコニー。広さを活かしてブランター菜園なども楽しめます。



～もしもの時の安心と住み易さの価値基準～

技術力に裏付けられた住宅性能



●耐震等級3同等以上

住宅性能表示制度とは、住宅の性能を統一された表示ルールで比較できるように表示を行うことを定めた制度のことです。
「グレースヴィラ北浦和III」では、この住宅性能表示耐震等級で、**建築基準法の1.5倍の強さ、最高強度の3等級以上**の強度で設計された、安心の住まいです。

3重構造
フローリング(t=12mm)
硬質プラスターボード(t=9.5mm)
構造用パネル(t=24mm)

騒音レベルを軽減することでリビングや居室で、思い思いの時間を過ごせます。

●3重床

木造住宅は、鉄筋コンクリート住宅に比べ遮音が難しく、遮音性能は低くなります。2階の子供が歩く音等は、住み始めると気になるものです。
「グレースヴィラ北浦和III」では、合板下地とフロアの間に防音効果のある硬質プラスターボードをはさむ**三重構造**にすることで下の階への音が伝わりにくくしています。

●遮音性

生活騒音が少ない家づくりは、プランニングの段階から音源の位置を考慮した、建物の配置・間取計画することが重要です。意外と見落としがちですが、気になるのが**生活排水の流れる音**。
「グレースヴィラ北浦和III」では、水廻りと居室の間にある**壁内に断熱材**を挟むことで居室への音を伝わりにくくしています。

カーナビをご利用のお客様は
下記住所をご入力下さい。
「さいたま市緑区三室440番(モデルハウス)」

ACCESS

JR京浜東北線快速利用で都心へアクセス。

最寄りの東武バス「北宿」バス停より、北浦和駅までバスで12分。京浜東北線快速利用で都心にも、大宮にもアクセス。
駅周辺には埼玉県立浦和高等学校や、さいたま市立浦和高等学校等があり、埼玉大学など教育機関へ向かうバスが発着しています。駅前にある北浦和公園は、県立近代美術館が併設されており、大規模な音楽噴水で有名なスポットです。

北浦和駅より主な駅への所要時間

「大宮」駅へ	6分	JR京浜東北線快速利用
「赤羽」駅へ	11分	JR京浜東北線快速利用 浦和でJR宇都宮線・高崎線利用
「新宿」駅へ	25分	JR京浜東北線快速利用 赤羽でJR埼京線利用
「東京」駅へ	30分	JR京浜東北線快速利用 浦和でJR宇都宮線・高崎線利用 上野でJR山手線利用

※乗車時間帯により異なります。乗り換えの時間は含まれておりません。(2011年7月6日調べ)

「グレースヴィラ北浦和Ⅲ」共通物件概要

●総戸数／13戸●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●私道負担／無し●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造／木造2階建(軸組工法)●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース(全戸)●土地の権利形態:所有権●施工／ポラテック株式会社　※広告有効期限／平成23年9月6日

【第1期】●所在地:埼玉県さいたま市緑区大字三室字原前980-12他(地番)●交通:JR京浜東北線「北浦和」より東武バス「さいたま市立病院」行き約12分「北宿」バス停下車徒歩10分●価格:2,880万円(税込)～3,450万円(税込)●建物面積:95.39㎡～99.36㎡●間取り:3LDK(3(4)LDK+シューズクローク～3(4)LDK+納戸+ウォークインクロゼット)●土地面積:105.66㎡～125.07㎡●販売戸数:5戸●完成時期:2012年1月下旬予定●入居時期:2012年2月下旬予定●建築確認番号:第SJK41070730号他●道路:6m・6.1m幅コンクリート舗装

【第2期】●所在地:埼玉県さいたま市緑区大字三室字北宿2620-6他(地番)●交通:JR京浜東北線「北浦和」より東武バス「さいたま市立病院」行き約12分「北宿」バス停下車徒歩5分●価格:2,980万円(税込)～3,480万円(税込)●建物面積:93.27㎡～102.26㎡●間取り:2LDK～4LDK(2(3)LDK+ウォークインクロゼット～4LDK+ウォークインクロゼット)●土地面積:113.24㎡～119.35㎡●販売戸数:8戸●完成時期:2012年1月中旬予定、2012年1月末日予定●入居時期:2012年2月10日予定、2012年2月25日予定●建築確認番号:第SJK41070879号他●道路:6m・9m幅アスファルト舗装

※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。