

風と光を感じる生活スタイル始まる。

街の外の光と風。

爽やかな心地良いそよ風が、緑あふれる周囲環境から街の中へと流れ、花びらが舞う風のさわやかな香りの香り。様々な季節の空気を届けてくれます。あたたかな風が降り注ぐこの街は、そこに住む人々に様々な自然の恩恵を与えてくれることでしょう。

家の中の風と光。

家事の合間のほっとした瞬間、キッチンと隣り合うダイニングテーブルのガラスを美しく照らしたり、優しい風がカーテンを揺らすのを、ソファでゆったり眺めている。何気ない日々の暮らしの中でふっと感じる風と光、こんな贅沢な瞬間も、自然の恩恵の一部なのでしょう。

安心の耐震・遮音・断熱。

快適な生活の助けとなるものに、細部にまで目を配り対応することの基本設計に注ぎ、暮らしの基礎である安心や安全、目に見える影にしたボラスの構造設計、目指したものを再現していく確かな技術力。それがこの街を創る根拠にあるのです。

The life style which feels the wind and light it starts

耐震性の向上による安心感。

耐震構造
性能表示耐震等級3同等以上

義務づけられていない木造2階建においても、ボラスでは全棟で構造計算を実施し、優れた耐震強度を確保した設計に基づいて施工しています。耐震強度をしっかりと確保しながらも、一律一棟ごとの土地条件にマッチした優れた居住性・快適性・デザイン性を備えた間取設計を行い、だからこそ、ボラスでは「一棟一棟」の構造計算を確実に実行しているのです。

【構造計算を行わない場合】
この方向の揺れに強い
耐力壁

こうした耐力壁の配置でも、建築基準法では数値が基準を満たしているため、許可は得られます。

【構造計算を行った場合】
この方向の揺れに強い
耐力壁

同じ数値でもどの方向からの揺れにも強い「バウンス」を求められるお、このように改善されます。

耐震等級3とは
建築基準法の
1.5倍
の強度

遮音性の向上による快適な暮らし。

3重床構造

2Fフロア
3重構造
フローリング (t=12mm)
1F天井
重畳音の軽減

2階のフロアを3重床構造とすることで、下の階への音を伝わりにくくしています。騒音レベルを軽減することでリビングや居間で、思い思いの時間を過ごせます。

断熱材

トイレ
断熱材遮音用グラスウール
寝室

水廻りと居室の間にある断熱材を挟むことで居室への音を伝わりにくくしています。それにより、リビングや寝室で心地よい時間を過ごせます。

風の流れを計算した配棟計画

現地の風の流れをしっかりと計算することで、家の向きや建形形状、窓の位置を工夫、効果的に風を取り入れるようにしています。

PLAN 04 4LDK +納戸

◆土地面積 115.73㎡ (35.00坪) ◆建物面積 98.90㎡ (29.68坪)
○1F面積 53.20㎡ (16.06坪) ○2F面積 45.70㎡ (17.62坪)

納戸を設け、各所に収納を配した間取り

- ギャラリーニッチ
- プレシャスカウンター
- ミセスカウンター
- パントリー
- 納戸
- ハイオープンキッチン
- モダン和室
- ホール吹抜

PLAN 07 4LDK +ウォークインクローゼット

◆土地面積 109.22㎡ (33.00坪) ◆建物面積 100.33㎡ (30.25坪)
○1F面積 55.45㎡ (16.75坪) ○2F面積 44.85㎡ (13.50坪)

吹抜による採光性とセバレットのリビングダイニング

- ギャラリーニッチ
- プレシャスカウンター
- ウォークインクローゼット
- ハイオープンキッチン
- モダン和室
- 玄関吹抜



【物件概要】グレースヴィアアリエッタ
所在地 草加市西町1243番7(1号棟)他 ●交通 「草加」駅より徒歩14分 ●土地面積 / 100.20㎡ - 115.73㎡ ●地積負担 なし ●建物面積 96.88㎡ - 100.33㎡ ●間取り 3LDK (4LDK対応) + ウォークインクローゼット - 4LDK + ウォークインクローゼット ●総戸数 9戸 ●販売戸数 9戸 ●販売価格 3,880万円 (税込) ~ 4,590万円 (税込) ●道路 5.45M公道、5.0M公道、4.0M公道 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●地目 宅地 ●建ぺい率 / 60% (*1) ●容積率 / 200% (*2) ●構造 / 木造2階建 (在来工法) ●建築確認番号 / 第SJK-KX1111070286号 (1号棟 / 平成23年9月21日) 他 ●完成日 / 平成24年2月下旬完成予定 ●入居予定日 / 平成24年3月4日入居予定 ●設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・本下水・カーブス・外構・植栽・その他付帯設備一式 ●施工 ポラテック株式会社 ●売主・設計 / ボラスタウン開発株式会社 ※(*1,*2)は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。 ※広告制作中に売却となる場合がございますので予めご了承ください。 広告有効期限 / 平成23年10月下旬 ※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。