

GRACE VILLA

グレースヴィラ 北浦和 III

新築分譲住宅 第2期 全8邸 / 今回販売4邸

ボラスの分譲住宅



MODEL HOUSE OPEN!!

販売価格 **2,980** 万円(税込)より

今週(土)(日) MODEL HOUSE 内覧会開催
AM10:30 ~ PM5:00

モデルハウス
コミュニケーションを
大切にしたいハイオープン
キッチンのある家

4LDK
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 113.24㎡ (34.25坪)
- 建物面積 / 97.08㎡ (29.31坪)
- 1F面積 / 52.99㎡ (16.00坪)
- 2F面積 / 44.09㎡ (13.31坪)

床暖房 & ミストサウナ
標準装備



※写真は現地モデルハウスを撮影したものです。家具・調度品等は価格に含まれません。予めご了承ください。

□グレースヴィラ北浦和III第2期物件概要 / ■所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三宅字北宿2620番6他 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅よりバス12分「北宿」バス停より徒歩5分 ■土地面積/ 113.24㎡ (34.25坪) ~ 119.05㎡ (36.01坪) ■他私道負担/なし ■建物面積/ 93.27㎡ (28.15坪) ~ 100.39㎡ (30.30坪) ■間取り/2(3)LDK+ウォークインクローゼット~4LDK+ウォークインクローゼット ■総戸数/8戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格/2,980万円~3,450万円(各税込) ■道路/6M・9M公道 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% (※1) ■容積率/100% (※2) ■構造/木造2階建(在来工法) ■施設・設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス、カーブス、外構・植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/ボラスタウン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■完成予定/2号棟:平成24年1月末日、6~8号棟:平成24年1月中旬 ■入居予定/2号棟:平成24年2月25日、6~8号棟:平成24年2月10日 ■建築確認番号/第SJK41070880号(平成23年7月26日)2号棟他 ■現場コード/EKU551 ■現場名/北浦和55-1期

※広告有効期限/平成23年12月末日(※1※2)は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合があります。※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・入居予定についても変更になる可能性があります。

カーナビをご利用の方は「さいたま市緑区 三宅2620番」とご入力ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスタウン

お気軽に問い合わせください
住宅開発 埼玉県知事(6)第14723号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
ボラスタウン開発株式会社

お気軽に問い合わせください
0120-16-5775
〒336-0027 埼玉県さいたま市緑区影目1丁目12番1号 ナリアガーデンB203 tel.048-872-8230 fax.048-872-8231

お気軽に問い合わせください
国土交通大臣(10)第2401号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(株)中央住宅 ポラス住まいの情報館 北浦和営業所

お気軽に問い合わせください
0120-922-343
〒336-0073 埼玉県さいたま市浦和区元町2丁目6-1 tel.048-813-8311 fax.048-813-8351