

ポラスの分譲住宅

GRACE VILLA

グレースヴィラ大宮公園 II

新築分譲住宅 第1期 全10邸 / 今回販売4邸 第2期 全2邸 / 今回販売1邸



Model House Grand Open

暮らしに **暮** 趣 **ス** を加えて **美** しい思い出と **楽** しい日常を...



賢い子どもに育つ家



GakkenNext

ご存知ですか？

2011年度から小学校教育が大きく変化しました。小学校の授業時間は平均5%アップし、教科書は平均25%も厚みを増しています。それは、ここ30年余り続いてきた「ゆとり教育」の見直しであり、大きな方向転換です。まさに「教育新時代」の始まりです。そのために、**家庭の学習環境**に変化が求められています。※文部科学省WEBサイトより。

※写真は現地モデルハウスを撮影したものです。家具・調度品等は価格に含まれません。予めご了承ください。

今週(土)(日)モデルハウス内覧会開催 AM10:30~ PM5:00

ログレースヴィラ大宮公園 第1期・第2期共通物件概要 / ■交通 / 「大宮」駅よりバス15分「大和田」バス停より徒歩3分 ■道路 / 4M公道、4M私道 ■他私道負担 / 177㎡ (持分1/12)、56㎡ (持分1/13)、53㎡ (持分1/12) ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建 (在来工法) ■施設・設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、カースペース、外構・植栽・その他付帯設備一式 ■売主・設計 / ポラスタウン開発株式会社 ■施工 / ポラテック株式会社 ■完成予定 / 平成24年2月下旬 ■入居予定 / 平成24年3月上旬 ■現場コード / EBZ511 ■現場名 / 大宮51-1期口第1期物件概要 / ■所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-143-7 ■他 ■土地面積 / 99.27㎡ (30.02坪) ~ 115.35㎡ (34.92坪) ■建物面積 / 89.12㎡ (26.90坪) ~ 93.56㎡ (28.25坪) ■間取り / 2(3)LDK+ウォークインクローゼット+ファミリーライブラリー ~ 4LDK+ウォークインクローゼット ■総戸数 / 10戸 ■販売戸数 / 4戸 ■販売価格 / 2,750万円 ~ 3,120万円 (各税込) ■建築確認番号 / 第S.K-KX111070126号 (1号棟) ■他 ■第2期物件概要 / ■所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-147-1 ■他 ■土地面積 / 91.65㎡ (27.71坪) ■建物面積 / 86.37㎡ (26.07坪) ■間取り / 3LDK+ウォークインクローゼット+ファミリーライブラリー ■総戸数 / 2戸 ■販売戸数 / 1戸 ■販売価格 / 2,880万円 (税込) ■建築確認番号 / 第1UD12S建01966号 ■広告有効期限 / 平成23年12月末日 ※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・入居予定についても変更になる可能性があります。※株式会社学研ネクスト推奨「子育てde家庭教育ベスト住宅プラン」は、物件そのもの、家具、設備等の責任は住宅販売会社、家具・設備メーカーが請け負い、株式会社学研ネクストは販売やその設計、施工はおこなっておりません。住宅やその設備そのものの価値、機能および安全性を推奨するものではなく、子どもの頭がよくること、及び、学力の向上を保証するものではありません。



モデルハウス 2(3)LDK+ウォークインクローゼット+ファミリーライブラリー

■土地面積 / 115.35㎡ (34.92坪) ■1F面積 / 48.85㎡ (14.75坪)
 ■建物面積 / 93.56㎡ (28.25坪) ■2F面積 / 44.71㎡ (13.50坪)

家族をそばに感じるぬくもりの家。

床暖房&ミストサウナ 標準装備

販売価格 **2,750**万円 (税込) より

Location Map

