

＜ポラストアウン開発 友の会 会員規約＞

第1条（本規約について）

本規約は、ポラストアウン開発株式会社（以下「弊社」といいます。）が運営する会員組織「ポラストアウン開発 友の会」の活動に関する規則を定めるものです。

第2条（活動の目的等）

「ポラストアウン開発 友の会」活動の目的は以下のとおりとします。

- (1). 第3条に規定する会員（以下「会員」といいます。）の住宅購入実現のために弊社が分譲する戸建住宅に関する情報ならびにこれらに付帯する情報を提供すること。
- (2). 弊社の商品企画・サービス向上のために会員からご意見をいただくこと。

第3条（会員資格）

1. 会員とは、本規約の内容を承諾のうえ、弊社指定の方法で「ポラストアウン開発 友の会」入会の申し込みをし、弊社が承認した方をいいます。なお、弊社は、「ポラストアウン開発 友の会」入会のお申し込みの際、弊社が指定する事項の記載を希望されない場合等にはお申し込みをお断りすることがあります。
2. 入会金および会費は無料です。
3. 入会日は手続きの都合上、弊社が入会を承認した日とします。

第4条（会員特典）

「ポラストアウン開発 友の会」会員には以下の特典があります。

- (1). 「ポラストアウン開発 友の会対象物件」に関する販売情報等を随時お届けします。
- (2). 「ポラストアウン開発 友の会対象物件」の販売開始時に「ポラストアウン開発 友の会会員優先分譲住戸」（以下「優先住戸」という。）が設定された場合、会員は優先的にお申し込みいただけます。
- (3). 優先住戸へのお申し込みには、物件ごとに定められる期日までに「ポラストアウン開発 友の会」にご入会されていることが条件となります。
- (4). 優先住戸は、設定された優先販売期間内にご成約に至らなかった場合、一般分譲住戸となります。

第5条（事務局）

「ポラストアウン開発 友の会」事務局（以下「事務局」といいます。）は、弊社内に置くものとします。

第6条（変更、退会の届け出）

会員が登録内容の変更や「ポラストアウン開発 友の会」からの退会の届出をされる場合は、インターネットからの手続きにて行っていただきます。

第7条（退会について）

会員から退会の申し出があった場合、事務局は速やかに退会手続きをいたします。また、会員が以下の

各号に該当する場合、弊社は事前に告知することなく退会の手続きを取らせていただきます。

- (1). 登録内容に虚偽があった場合。
- (2). 弊社からの郵送物が未着となり、弊社からの送付が出来ない場合。
- (3). 弊社からの連絡が相当期間取れない場合。
- (4). 会員として受けられた情報、サービスを営利目的等個人利用の枠を超えて利用された場合。
- (5). 本規約に定める各条項の規定に違背した場合。
- (6). ポラスグループが販売する住宅をご購入（ご契約）された場合。
- (7). 弊社からの連絡に対して、住宅のご購入（ご契約）のご報告があった場合。
- (8). その他「ポラストウン開発 友の会」の運営に支障があると弊社が判断した場合。
- (9). 上記(1)～(8)に該当する場合、「ポラストウン開発 友の会」からは自動退会となります。
退会のお手続きについては、第6条をご確認ください。

第8条（本規約の変更）

弊社は本規約を随時変更することが出来るものとします。本規約の変更は、ポラストウン開発公式サイト（<https://www.polustown.com/>）に変更後の規約を掲示してお知らせします。規約の変更は掲示された時点から効力が生じるものとします。

第9条（知的財産権）

提供する文章・画像・動画・音声などの情報やサービスに関する財産権は弊社または情報提供者に帰属し、著作権法、商標法、意匠法などにより保護されます。

第10条（免責事項）

弊社は、次の各号に起因して会員に生じた、不利益や損害について、一切の責任を負いません。

- (1). 郵便物、電子メール等から取得された各種情報の利用。
- (2). 電子メール利用にあたっての、ソフトウェア・ハードウェア上の事故、コンピューターウイルスによる汚染、データの滅失・毀損等。
- (3). 「ポラストウン開発 友の会」の全部または一部のサービスの提供の中断・中止。

第11条（サービスの中断または停止）

弊社は以下の各号の場合には会員の承諾を得ることなく、「分譲事業友の会」の活動内容の全部または一部のサービスを中止・中断する場合があります。

- (1). 設備の保守上を定期的または緊急に行う場合。
- (2). 地震等の天災、火災、停電等によりサービスの提供ができなくなった場合。
- (3). その他、弊社がサービスの提供が困難と判断した場合。

第12条（個人情報の利用および管理）

弊社が「ポラストウン開発 友の会」に関していただいた会員の個人情報は、ポラスグループのプライバシーポリシーに則り、厳重に管理します。詳しくは「ポラスグループ プライバシーポリシー」をご確認ください。⇒<https://www.polus.co.jp/privacy/>

第 13 条（会員資格の抹消）

会員登録手続きにあたっては、以下の各号に該当する方はお断りいたします。また会員登録手続き後であっても次の各号に該当すると弊社が判断した場合、弊社は当該会員の資格を抹消することができるものとします。

- (1). 入会に際し虚偽の届出があった場合。
- (2). 弊社が会員として不適格であると判断した場合。
- (3). 他の会員に対し本サービスの利用を妨げるまたは妨げるおそれがある方。

第 14 条（本規約に関するの質問・相談窓口）

弊社が「ポラストウン開発 友の会」に関して取得した会員の個人情報の開示・訂正・利用停止等の請求、および「ポラストウン開発 友の会」の運営に関するご意見・ご相談については、次の事務局までお問い合わせください。

住所：〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影 1-13-1

ポラストウン開発株式会社

分譲事業友の会事務局

フリーコール：0120-16-5775

電話：048-872-8230

営業時間：午前 10 時～午後 5 時

（定休日：火・水曜日）

制定日 2021 年 11 月 20 日

掲載日 2021 年 11 月 21 日